

2013年11月14日

## 法规

[国家税务总局关于金融商品转让业务有关营业税问题的公告](#)（国家税务总局公告2013年第63号）

为支持金融行业发展，鼓励金融业务创新，税务总局近日发文明确取消对金融商品转让业务“四大类”间的限制，对所有金融商品买卖出现的正负差，在同一个纳税期内可以相抵，相抵后仍出现负差的，可结转下一个纳税期相抵，但年末仍出现负差的，不得转入下一个会计年度。自2013年12月1日起施行。（[全文链接](#)）

[浙江省地方税务局关于发布《浙江省个人出租房产税征收管理办法》的公告](#)

浙江省地税局发布《浙江省个人出租房产税征收管理办法》，个人在浙江省范围内（不含宁波）出租房产而发生的应税行为，均适用该办法。办法明确了申报纳税、税款征收、以及监控管理等若干事项。（[全文链接](#)）

## 新闻

[房地产业稽查过程中较有争议的营业税政策问题](#)

[上海自贸区：重制度创新 忌政策洼地](#)

[广东国税局解读非现场消费食品增值税有关问题](#)

分享

[企业积极配合稽查有利于防控税务风险（上）](#)（见 OA 课件）

[企业积极配合稽查有利于防控税务风险（下）](#)（见 OA 课件）

## 公司介绍

中汇（四川）税务师事务所有限公司（原四川金点超越税务师事务所有限责任公司）成立于 2000 年，已有 10 余年的专业发展历程，现有各类专业人员 150 余名，75% 以上的人员具有注册税务师、注册会计师、注册资产评估师、司法鉴定师等专业资质或职称。公司总部设在北京，在省内泸州、宜宾等多个地、市、州设立了分支机构，获得了行业内最高等级 AAAAA 级资质，2008 年—2012 年综合实力排名省内第一。

公司与浙江、上海、宁波、江苏等 5 省（市）规模最大的税务师事务所强强联合，在北京设立总部“中汇税务师事务所有限公司”，现已在天津、济南、上海、深圳等国内 20 余个重要的商业城市均设有分支机构，总人数超过 1500 人，拥有 300 名以上的注册税务师及资深的税务专家。据中税协权威统计，总部 2010—2012 年总经营收入排名全国第一，是中国资质等级最高、规模最大的涉税专业服务机构。

公司凭籍优秀的专业团队、丰富的网络资源、出色的本土实践、领先的专业能力以及与客户深入沟通，能为各行业龙头企业、央企、上市公司、房地产企业提供涉税咨询、税务筹划、解决重大涉税疑难问题、涉税鉴证、涉税代理、财税培训、财税软件、财税信息等综合服务。

本文件所涉及的内容为一般性信息，不能代替专业建议或服务，读者亦不应依赖本文件中的信息作为影响公司财务或业务决策的基础。在做出任何可能影响财务或业务决策或采取任何相关行动前，请咨询专业机构或聘请顾问团队。金点超越不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。

公司地址：成都市顺城大街 302 号凯乐广场 1007 室 电话：86088667 传真：86528291  
如需电子文档可以登录 [www.chaoyuetax.com](http://www.chaoyuetax.com) 下载。