

2013年12月16日

## 法规

### [财政部\\_国家税务总局关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知](#)（财税[2013]106号）

财政部和国家税务总局联合对外发布《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》，明确从2014年1月1日起，将铁路运输和邮政业纳入营改增试点范围，同时，财税[2013]37号自2014年1月1日起废止。新文件的其他主要变化包括，明确了融资性售后回租销售额的确定，调整并增加了多项可按差额纳税的业务，增加了一般纳税人可选择适用简易计税方法的项目，过渡优惠政策微调，等等。（[全文链接](#)）

### [财政部\\_国家税务总局关于棚户区改造有关税收政策的通知](#)（财税[2013]101号）

财政部、国家税务总局近日发文明确棚户区改造相关税收政策，涉及改造安置住房多个环节，城镇土地使用税、印花税、土地增值税、契税、个人所得税等多个税种。自2013年7月4日起执行，财税[2010]42号同时废止，2013年7月4日至文到之日的已征税款，按有关规定予以退税。（[全文链接](#)）

## 新闻

[2014 年营改增新政较财税\[2013\]37 号文件的变化](#)

[房企土增税:18 年前的优惠不应再延续](#)

[证监会就优先股试点征求意见 市场担忧“大小非”冲击重演](#)

## 分享

[企业积极配合稽查有利于防控税务风险（下）（详见 OA）](#)

[青岛国税发布《2012-2013 年纳税遵从风险管理年报》（详见 OA）](#)

[法规内部培训\(11 月 21 日\)（详见 OA）](#)

## 公司介绍

中汇（四川）税务师事务所有限公司（原四川金点超越税务师事务所有限责任公司）成立于 2000 年，已有 10 余年的专业发展历程，现有各类专业人员 150 余名，75%以上的人员具有注册税务师、注册会计师、注册资产评估师、司法鉴定师等专业资质或职称。公司总部设在北京，在省内泸州、宜宾等多个地、市、州设立了分支机构，获得了行业内最高等级 AAAAA 级资质，2008 年—2012 年综合实力排名省内第一。

公司与浙江、上海、宁波、江苏等 5 省（市）规模最大的税务师事务所强强联合，在北京设立总部“中汇税务师事务所有限公司”，现已在天津、济南、上海、深圳等国内 20 余个重要的商业城市均设有分支机构，总人数超过 1500 人，拥有 300 名以上的注册税务师及资深的税务专家。据中税协权威统计，总部 2010—2012 年总经营收入排名全国第一，是中国资质等级最高、规模最大的涉税专业服务机构。

公司凭籍优秀的专业团队、丰富的网络资源、出色的本土实践、领先的专业能力以及与客户深入沟通，能为各行业龙头企业、央企、上市公司、房地产企业提供涉税咨询、税务筹划、解决重大涉税疑难问题、涉税鉴证、涉税代理、财税培训、财税软件、财税信息等综合服务。

本文件所涉及的内容为一般性信息，不能代替专业建议或服务，读者亦不应依赖本文件中的信息作为影响公司财务或业务决策的基础。在做出任何可能影响财务或业务决策或采取任何

相关行动前，请咨询专业机构或聘请顾问团队。金点超越不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。

公司地址：成都市顺城大街 302 号凯乐广场 1007 室 电话：86088667 传真：86528291  
如需电子文档可以登录 [www.chaoyuetax.com](http://www.chaoyuetax.com) 下载。