

2014 年 1 月 21 日

## 法规

**财政部、国家税务总局关于夫妻之间房屋土地权属变更有关契税政策的通知**  
(财税[2014]4 号)

财政部、国家税务总局明确了夫妻之间房屋、土地权属变更有关契税政策，在婚姻关系存续期间，房屋、土地权属原归夫妻一方所有，变更为夫妻双方共有或另一方所有的，或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有，变更为其中一方所有的，或者房屋、土地权属原归夫妻双方共有，双方约定、变更共有份额的，免征契税。

([全文链接](#))

**财政部、国家税务总局关于中国农业银行三农事业部涉农贷款营业税优惠政策的通知**  
(财税[2014]5 号)

财政部、国家税务总局明确了中国农业银行“三农金融事业部”改革试点有关营业税政策。自 2013 年 11 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日，对中国农业银行纳入该改革试点符合条件的有关支行（事业部），提供农户贷款、农村企业和农村各类组织贷款取得的利息收入减按 3% 的税率征收营业税。( [全文链接](#) )

## 新闻

[售后回租增值税：新规定与新问题](#)

[企业所得税纳税评估发现不合规发票如何处理](#)

[营改增争议再发酵：200 余家货代企业上书三部委](#)

## 分享

[企业积极配合稽查有利于防控税务风险（下）（详见 OA）](#)

[青岛国税发布《2012-2013 年纳税遵从风险管理年报》（详见 OA）](#)

[法规内部培训\(11 月 21 日\)（详见 OA）](#)

## 公司介绍

中汇（四川）税务师事务所有限公司（原四川金点超越税务师事务所有限责任公司）成立于 2000 年，已有 10 余年的专业发展历程，现有各类专业人员 150 余名，75%以上的人员具有注册税务师、注册会计师、注册资产评估师、司法鉴定师等专业资质或职称。公司总部设在北京，在省内泸州、宜宾等多个地、市、州设立了分支机构，获得了行业内最高等级 AAAAA 级资质，2008 年—2012 年综合实力排名省内第一。

公司与浙江、上海、宁波、江苏等 5 省（市）规模最大的税务师事务所强强联合，在北京设立总部“中汇税务师事务所有限公司”，现已在天津、济南、上海、深圳等国内 20 余个重要的商业城市均设有分支机构，总人数超过 1500 人，拥有 300 名以上的注册税务师及资深的税务专家。据中税协权威统计，总部 2010—2012 年总经营收入排名全国第一，是中国资质等级最高、规模最大的涉税专业服务机构。

公司凭籍优秀的专业团队、丰富的网络资源、出色的本土实践、领先的专业能力以及与客户深入沟通，能为各行业龙头企业、央企、上市公司、房地产企业提供涉税咨询、税务筹划、解决重大涉税疑难问题、涉税鉴证、涉税代理、财税培训、财税软件、财税信息等综合服务。

本文件所涉及的内容为一般性信息，不能代替专业建议或服务，读者亦不应依赖本文件中的信息作为影响公司财务或业务决策的基础。在做出任何可能影响财务或业务决策或采取任何相关行动前，请咨询专业机构或聘请顾问团队。金点超越不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。

公司地址：成都市顺城大街 302 号凯乐广场 1007 室 电话：86088667 传真：86528291  
如需电子文档可以登录 [www.chaoyuetax.com](http://www.chaoyuetax.com) 下载。

