

2014年6月23日

法规

[上海市国家税务局 上海市地方税务局关于贯彻落实《国家税务总局关于扩大小型微利企业减半征收企业所得税范围有关问题的公告》的实施意见](#)（沪国税所〔2014〕16号）

为贯彻落实国家税务总局公告2014年第23号的有关规定，上海市国家、地方税务局提出了若干实施意见，包括减半征收企业所得税的小型微利企业的适用范围，以及这类企业的企业所得税预缴、汇算清缴事项，等等。实施意见自2014年1月1日起执行，沪地税所〔2010〕26号中的《符合条件的小型微利企业享受优惠税率（事先备案类）》规程同时废止。

[广州市地方税务局关于我市土地增值税预征率的公告](#)（广州市地方税务局2014年第10号）

根据粤地税发〔2010〕105号规定，广州市地税局明确了本市土地增值税预征率。其中普通住宅2%，别墅4%，其他非普通住宅3%，写字楼（办公用房）3%，商

业营业用房和车位 4%。土地增值税预征率执行时间自 2014 年 7 月 1 日起至 2015 年 6 月 30 日止（税款所属时期）。

新闻

[财政部欲简化增值税税率 营改增完成后或启动](#)

[打击避税：转移定价成为焦点](#)

[员工持股“政策门”打开 发力仍待税收优惠等配套制度](#)

公司介绍

中汇（四川）税务师事务所有限公司（原四川金点超越税务师事务所有限责任公司）成立于 2000 年，已有 10 余年的专业发展历程，现有各类专业人员 150 余名，75%以上的人员具有注册税务师、注册会计师、注册资产评估师、司法鉴定师等专业资质或职称。公司总部设在北京，在省内泸州、宜宾等多个地、市、州设立了分支机构，获得了行业内最高等级 AAAAA 级资质，2008 年—2012 年综合实力排名省内第一。

公司与浙江、上海、宁波、江苏等 5 省（市）规模最大的税务师事务所强强联合，在北京设立总部“中汇税务师事务所有限公司”，现已在天津、济南、上海、深圳等国内 20 余个重要的商业城市均设有分支机构，总人数超过 1500 人，拥有 300 名以上的注册税务师及资深的税务专家。据中税协权威统计，总部 2010—2012 年总经营收入排名全国第一，是中国资质等级最高、规模最大的涉税专业服务机构。

公司凭籍优秀的专业团队、丰富的网络资源、出色的本土实践、领先的专业能力以及与客户深入沟通，能为各行业龙头企业、央企、上市公司、房地产企业提供涉税咨询、税务筹划、解决重大涉税疑难问题、涉税鉴证、涉税代理、财税培训、财税软件、财税信息等综合服务。

本文件所涉及的内容为一般性信息，不能代替专业建议或服务，读者亦不应依赖本文件中的信息作为影响公司财务或业务决策的基础。在做出任何可能影响财务或业务决策或采取任何相关行动前，请咨询专业机构或聘请顾问团队。金点超越不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。

公司地址：成都市顺城大街 302 号凯乐广场 1007 室 电话：86088667 传真：86528291
如需电子文档可以登录 www.chaoyuetax.com 下载。

