

2015 年 1 月 19 日

法规

[国家税务总局 关于通过招拍挂方式取得土地缴纳城镇土地使用税问题的公告](#)

(国家税务总局公告 2014 年第 74 号)

通过招标、拍卖、挂牌方式取得的建设用地，不属于新征用的耕地，纳税人应依照《财政部 国家税务总局关于房产税 城镇土地使用税有关政策的通知》（财税〔2006〕186 号）第二条规定，从合同约定交付土地时间的次月起缴纳城镇土地使用税；合同未约定交付土地时间的，从合同签订次月起缴纳城镇土地使用税。

新闻

[关于《国家税务总局关于通过招拍挂方式取得土地缴纳城镇土地使用税问题的公告》的解读](#)

[财政部制定三类计划 房地产税明年实施](#)

[不动产登记或提供“纳税人号” 技术障碍破除在即](#)

公司介绍

中汇（四川）税务师事务所有限公司（原四川金点超越税务师事务所有限责任公司）成立于2000年，已有10余年的专业发展历程，现有各类专业人员150余名，75%以上的人员具有注册税务师、注册会计师、注册资产评估师、司法鉴定师等专业资质或职称。公司总部设在北京，在省内泸州、宜宾等多个地、市、州设立了分支机构，获得了行业内最高等级AAAAA级资质，2008年—2012年综合实力排名省内第一。

公司与浙江、上海、宁波、江苏等5省（市）规模最大的税务师事务所强强联合，在北京设立总部“中汇税务师事务所有限公司”，现已在天津、济南、上海、深圳等国内20余个重要的商业城市均设有分支机构，总人数超过1500人，拥有300名以上的注册税务师及资深的税务专家。据中税协权威统计，总部2010—2012年总经营收入排名全国第一，是中国资质等级最高、规模最大的涉税专业服务机构。

公司凭籍优秀的专业团队、丰富的网络资源、出色的本土实践、领先的专业能力以及与客户深入沟通，能为各行业龙头企业、央企、上市公司、房地产企业提供涉税咨询、税务筹划、解决重大涉税疑难问题、涉税鉴证、涉税代理、财税培训、财税软件、财税信息等综合服务。

本文件所涉及的内容为一般性信息，不能代替专业建议或服务，读者亦不应依赖本文件中的信息作为影响公司财务或业务决策的基础。在做出任何可能影响财务或业务决策或采取任何相关行动前，请咨询专业机构或聘请顾问团队。金点超越不对任何方因使用本文件而导致的任何损失承担责任。

公司地址：成都市顺城大街302号凯乐广场1007室 电话：86088667 传真：86528291
如需电子文档可以登录 www.chaoyuetax.com 下载。